

**ALLEGATO I - SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6.779.450,00	2.705.000,00	914.700,00	10.399.150,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.200.000,00	4.715.000,00	1.152.000,00	7.067.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	10.000.000,00	7.000.000,00	0,00	17.000.000,00
Totale	17.979.450,00	14.420.000,00	2.066.700,00	34.466.150,00



Il referente del programma
(Il Direttore Ater Rovigo - arch. Mirko Campagnolo)

Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	importo complessivo dell'intervento (2)	importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
H19C06000080003	Lavori di costruzione di 1 fabbricato di alloggi di edilizia residenziale pubblica e nuova sede ATER in Rovigo, Via Bramante	a) (*)	b)	2012	2.333.689,25	1.513.918,74	1.100.000,00	502.681,07	33,2	a) + d)	no	b)	si	a)	no	no	///	no
					2.333.689,25	1.513.918,74	1.100.000,00	502.681,07										

(*) - Programma costruttivo e finanziamento già riallocati da parte della Regione Veneto e dal Comitato Paritetico Ministeriale per l'attuazione del Programma "Contratti di Quartiere II" del Veneto

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
 (4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
 b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
 c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
 b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
 c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare nei dati disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale)

Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc, ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Localizzazione dell'opera (se intervento di completamento non incluso in scheda D o immobile non incluso in scheda C)	
Codice Istat	codice regione/provincia/comune
Codice Nuts	codice
Tipologia e settore dell'intervento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Tipologia	tabella D.1
Settore e sottosettore di intervento	tabella D.2
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no



Il referente del programma
 (Il Direttore Ater Rovigo - arch. Mirko Campagnolo)

**ALLEGATO I - SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 5 art.21 e comma 1 art.191	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art.3 DL 310/1990 s.m.l.	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	si/no	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	valore	somma
													valore	valore	valore	valore	somma

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
 (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21

Il referente del programma
(Il Direttore Ater Rovigo - arch. Mirko Campagnolo)



ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
															Importo	Tipologia								
100041640293201800001			2021	Enzo Zanirato	si	no	05	029	041	ITH37	04	05 10	Ristrutturazione edilizia di n° 42 alloggi IRAS complesso edilizio "Casa Serena" - Rovigo via Bramante, 15	2	1.500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293201800002			2021	Enzo Zanirato	no	no	05	029	047	ITH37	04	05 10	Ristrutturazione edilizia di n° 20 alloggi - complesso ex Ospedale denominato "Casa Rossi" - Comune di Trecenta (RO)	2	1.500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202000003		H12H20000030008	2021	Enzo Zanirato	no	no	05	029	041	ITH37	07	05 10	Intervento di efficientamento energetico del complesso e.r.p. di Viale A. Oroboni civ. 1-3-5 e 7-9-11 - Rovigo	1	700.000,00	720.000,00	0,00	0,00	1.420.000,00	1,00	///	0,00	///	///
100041640293202100001			2021	Mirko Campagnolo	si	no	05	029		ITH37	04	05 10	Acquisto e ristrutturazione di alloggi erp	2	600.000,00	600.000,00	750.000,00	0,00	1.950.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100002		H17C17000000008	2021	Mirko Campagnolo	si	no	05	029	041	ITH37	07	05 10	Rimodulazione Contratti di Quartiere II - Comune di Rovigo Riqualficazione energetica 8 fabbricati con 211 alloggi	2	1.097.000,00	1.500.000,00	1.316.700,00	0,00	3.913.700,00	1,00	///	0,00	///	///
100041640293202100003		H14B20002400002	2021	Enzo Zanirato	no	no	05	029	041	ITH37	04	05 10	Ristrutturazione di n. 9 alloggi erp in Comune di Rovigo	1	184.950,00	0,00	0,00	0,00	184.950,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100004			2021	Enzo Zanirato	si	no	05	029		ITH37	07	05 10	Manutenzione Straordinaria da effettuare su 40 alloggi erp locati nella Provincia di Rovigo con l'utilizzo di fondi Aziendali	2	812.000,00	0,00	0,00	0,00	812.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100005			2021	Enzo Zanirato	no	no	05	029	001	ITH37	07	05 10	Manutenzione Straordinaria da effettuare su complesso Case Rosse di Adria	1	237.000,00	0,00	0,00	0,00	237.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100008		H64B20002130002	2021	Enzo Zanirato	no	no	05	029	001	ITH37	04	05 10	Ristrutturazione di n. 10 alloggi erp in Comune di Adria	1	148.500,00	0,00	0,00	0,00	148.500,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100007			2021	Mirko Campagnolo	si	no	05	029		ITH37	07	05 10	Efficientamento energetico con Ecobonus 110% - interventi diretti	2	1.000.000,00	500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100008			2021	Mirko Campagnolo	si	no	05	029		ITH37	07	05 10	Efficientamento energetico con Ecobonus 110% - interventi con proprietari	2	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	///	0,00	///	///
100041640293202100009			2021	Mirko Campagnolo	si	no	05	029		ITH37	07	05 10	Efficientamento energetico con Ecobonus 110% - interventi di terzi	2	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00	0,00	20.000.000,00	0,00	///	0,00	07	///
															17.978.450,00	16.425.000,00	2.065.700,00	0,00	34.469.150,00		0,00			

- Note**
- (1) Numero intervento = "T" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
 - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
 - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
 - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
 - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera qq) del D. Lgs.50/2016
 - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera oo) del D. Lgs.50/2016
 - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
 - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 8, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualficazione ed eventuale bonifica del sito.
 - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 8, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
 - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
 - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
 - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
Il Direttore Ater Rovigo - arch. Mirko Campagnolo



Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento

Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	importo	importo	importo	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	importo	importo	importo	importo
stanziamenti di bilancio	importo	importo	importo	importo
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990	importo	importo	importo	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C	ereditato sc. C
Altra tipologia	importo	importo	importo	importo

**ALLEGATO I - SCHEDE E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
I00041640293201800001		Ristrutturazione edilizia di n° 42 alloggi IRAS - complesso edilizio "Casa Serena" - Rovigo via Bramante, 15	Enzo Zanirato	1.500.000,00	2.000.000,00	MIS	2	si	si	2.	///	///	///
I00041640293201800002		Ristrutturazione edilizia di n° 20 alloggi - complesso ex Ospedale denominato "Casa Rossi" - Comune di Trecenta (PD)	Enzo Zanirato	1.500.000,00	2.000.000,00	MIS	2	si	si	1.	///	///	///
I00041640293202000003	H12H20000030008	Intervento di efficientamento energetico del complesso e.r.p. di Viale A. Oroboni civ. 1-3-5 e 7-9-11 - Rovigo	Enzo Zanirato	700.000,00	1.420.000,00	MIS	1	si	si	4.	///	///	///
I00041640293202100001		Acquisto e ristrutturazione di alloggi erp	Mirko Campagnolo	600.000,00	1.950.000,00	MIS	2	si	si	1.	///	///	///
I00041640293202100002	H17C17000000008	Rimodulazione Contratti di Quartiere II - Comune di Rovigo Riqualificazione energetica 8 fabbricati con 211 alloggi	Mirko Campagnolo	1.097.000,00	3.913.700,00	MIS	2	si	si	4.	///	///	///
I00041640293202100003	H14B20002400002	Ristrutturazione di n. 9 alloggi erp in Comune di Rovigo	Enzo Zanirato	184.950,00	184.950,00	MIS	1	si	si	3.	///	///	///
I00041640293202100004		Manutenzione Straordinaria da effettuare su 40 alloggi erp locati nella Provincia di Rovigo con l'utilizzo di fondi Aziendali	Enzo Zanirato	812.000,00	812.000,00	MIS	2	si	si	2.	///	///	///
I00041640293202100005		Manutenzione Straordinaria da effettuare su complesso Case Rosse di Adria	Enzo Zanirato	237.000,00	237.000,00	MIS	1	si	si	2.	///	///	///
I00041640293202100006	H64B20002130002	Ristrutturazione di n. 10 alloggi erp in Comune di Adria	Enzo Zanirato	148.500,00	148.500,00	MIS	1	si	si	3.	///	///	///
I00041640293202100007		Efficientamento energetico con Ecobonus 110% - interventi diretti	Mirko Campagnolo	1.000.000,00	1.500.000,00	MIS	2	si	si	1.	///	///	///
I00041640293202100008		Efficientamento energetico con Ecobonus 110% - interventi con proprietari	Mirko Campagnolo	200.000,00	300.000,00	MIS	2	si	si	1.	///	///	///
I00041640293202100009		Efficientamento energetico con Ecobonus 110% - interventi di terzi	Mirko Campagnolo	10.000.000,00	20.000.000,00	MIS	2	si	si	1.	///	///	///

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma
(Il Direttore Ater Rovigo - arch. Mirko Campagnolo)



**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023
DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI ROVIGO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
—	—	—	—	—	—

Il referente del programma
(Il Direttore Ater Rovigo - arch. Mirko Campagnolo)



(1) breve descrizione dei motivi